



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu, OIB: 90130704561, Vrh Visoke 53, Split, u stečaju, 24.rujna 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu H-ABDUCO d.d.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, dosuđuju se nekretnina stečajnog dužnika, kao skupni predmet prodaje, i to:

- Suvlasnički dio: 1641/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Trosoban stan oznake S-2-1 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dn. boravak, wc, dvije sobe, kupaoana, ostava, balkon neto korisne površine 78,30 m², neodvojivo povezan sa vlasništvom parkirališnog mjesta P-1 u dvorištu neto korisne površine 3,95 m² i parkirališnog mjesta P-3, neto korisne površine 2,88 m², u nacrtu označeno zelenom bojom. upisane u ZU 22594 k.o.Remete, za prodajnu cijenu od 923.250,00 kn.

II. Dosuđena nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu -ABDUCO d.d.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, nakon što se u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi podmire troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 149.469,93 kn i to iz uplaćene jamčevine iznos od 56.325,00 kn te uplatom daljnjeg iznosa od 93.144,93 kn u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 245542, a kao podatak drugi broj (P2) broj 166774, opis plaćanja u predmetu St-782/2017".

III. Kupac H-ABDUCO d.d.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, oslobađa se polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove postupka iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski građanski sud u Zagrebu-Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca H-ABDUCO d.d.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona.

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu- Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-682/2017 od 28. studenog 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu, OIB: 90130704561, Vrh Visoke 53 ,Split. . Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Štefan Rola, Zagreb, Vlačka 95, OIB: 26698048809.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.d.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-682/2017 od 26. rujna 2019. (utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 751.000,00 kn, te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 24554 od 14. kolovoza 2020.:

- FINA je 7. veljače 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 20853

- FINA je 22. svibnja 2020. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24554

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od po 56.325 kn, uplaćene od strane više uplatitelja, među kojima je i ponuditelj H-ABDUCO d.d.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928.

- dražba je započela 22. svibnja 2020. u 15:00:00, a završila 13. kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 30. srpnja 2020. u 00:00:00, a završilo je 13.kolovoza 2020. u 23:59:59 sati

- kao zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja H-ABDUCO d.d.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928., u iznosu od 923.250,00 kn (i to predajom ponude 30. srpnja 2020. u 15:16:22 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene

pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju H-ABDUCO d.d.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, dosudi predmetna nekretnina.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

Kupac H-ABDUCO d.d.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 je u podnesku od 12.kolovoza 2020.naveo da iz upisanog založnog prava na prodanoj nekretnini na dan prodaje ima prema dužniku tražbinu višu od kupovnine iz provedene elektroničke javne dražbe kod Fine za ovog ponuditelja, pa da je kupac na temelju odredbe članka 107 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17) oslobođen od plaćanja kupovnine, jer da njegova tražbina iz dostavljene ovršne isprave iznosi više od kupovnine, a sve to na temelju odredbe članka 107 OZ-a u vezi s odredbom članka 247 Stečajnog zakon (NN 71/15,104/17) .

Stečajni upravitelj je u podnesku od 22.rujna 2020. obračunao troškove stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnina i to: a) izravne troškove u iznosu od 149.469,93 kn, i to: knjigovodstvene usluge u iznosu od 28,350,00, bankarske usluge u iznosu od 1.320,00 kn, putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 5.931,94 kn, procjena nekretnine u iznosu od 11.437,50 kn, usluge Fine – prodaja nekretnine u iznosu od 700,00 kn, pomoćne poslove, inventura, priprema i arhiviranje dokumentacije u iznosu od 3.000,00 kn, troškovi Zagrebački holding d.o.o. u iznosu od 1.870,49 kn i troškove zatvaranja stečajnog postupka u iznosu od 3.000,00 kn i b) neizravne troškove u iznosu od 93.860,00 kn, koji se odnosi na bruto nagrada stečajnog upravitelja.

Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 22. rujna 2020., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a.

Kako je kupac H-ABDUCO d.d.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928, na temelju upisanog razlučnog prava u zemljišnoj knjizi stekao svojstvo razlučnog vjerovnik čija tražbina iz ovršne isprave za koju je upisano razlučno prava ukupno iznosi 1.801.971,50 kn, dakle, da je veća od iznosa kupovnine od 923.250,00 kn, isti je na temelju odredbe članka 107 OZ-a oslobođen od polaganja kupovnine, time da kupac podmiri određene mu troškove stečajnog postupka koji terete predmetne nekretnine.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac podmiri troškove stečajnog postupka, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 24. rujna 2020.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
 2. Kupcu H-ABDUCO d.d.o. Zagreb, Horvatova 80 A
 3. Općinski građanski sud u Zagrebu- Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
 4. Porezna uprava u Zagrebu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **17899-36440**

Kontrolni broj: **01090-78763-72421**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.